

関西最大級の  
リフォーム・増改築専門店

相談無料・見積無料

# スペースアップの リフォームメニュー

リフォーム一筋45年 施工実績62,682件 2014年7月現在 地域密着20店舗

**リフォームデザインコンテスト  
全国大会優秀賞受賞!**  
実績あるデザイナーが各店に在籍しています。リフォームのアイデア、疑問、ご予算など何でもお気軽にご相談ください。

- 日本増改築産業協会リフォームコンテスト2013 全国大会... 4作品優秀賞受賞
  - TOTO リモデルマイルコンテスト2012... 2作品最優秀賞受賞
  - YKKAP 第15回リフォーム施工事例コンテスト... 2作品受賞
  - LIXIL メンバーズコンテスト2013... 2作品入賞
  - LIXIL エステリアコンテスト2013... 1作品入賞
- 雑誌グッドリフォーム掲載 雑誌スーモリフォーム掲載 他



中古購入リフォーム  
大型全面リフォーム  
今週の日曜日は!!  
**無料相談会  
開催!!** 予約制

戸建、マンションリフォームの予算や業者選びなど、リフォームに関するご相談、なんでもお答え致します。

前日までにご連絡下さい!

お申込はフリーダイヤル  
**0120-5252-48**

## 全面改装工事は経験豊富なスペースアップにお任せ下さい!!



### 家族の笑顔が集まる明るいLDK

家族が集う場所だからこそ採光と広さを軸にLDKを設計。LDK直結の勝手口にも明るさとデザインにこだわりました。分割されていたリビングとダイニングをつなげ全体が明るくなるようにし、廊下にもリビングからの光が入る採光ドアを選びました。改装してからは息子さん一家が頻りに遊びに来てくれるようになったと奥様が笑顔でお話してくださいました。



●リフォーム費用 **525.0万円**  
【お客様のご動機・ご要望】  
ご子息様のご家族が増え、お孫さんが遊びに来るようになって「LDKが暗い上に人が集まるには狭すぎる」と感じるようになったのがリフォームのきっかけ。既存の窓はそのままでもより明るくて広いLDKにしたいというご要望をいただきました。



### 築40年のマンションをリノベーション

ご結婚を機にご実家から譲り受けた築40年のマンションを全面リノベーションしました。水廻りも全て交換し、洋室の壁を取り払い広くて明るいリビングダイニングに。無垢のフローリングや造作のデザイン洗面化粧台で素材にもこだわり、シンプルながらもおしゃれ心が感じられ、統一感のある空間になりました。カフェイストでご夫婦ともにくつろげる家になりましたと大変喜んでいただけました。



●リフォーム費用 **384.0万円**  
【DATA】  
鉄筋コンクリート 築40年  
●リフォーム箇所  
キッチン・リビング・ダイニング  
洋室・浴室・洗面・トイレ・玄関

After Before

●リフォーム費用 **384.0万円**

【DATA】  
鉄筋コンクリート 築40年  
●リフォーム箇所  
キッチン・リビング・ダイニング  
洋室・浴室・洗面・トイレ・玄関

仮設解体処分・ハウスクリーニング 37万4000円  
大工工事 94万5000円  
建具工事 55万0000円  
設備工事 110万0000円  
電気工事 16万9000円  
内装工事 52万0000円  
諸経費・雑工事 18万2000円

## 中古物件購入水廻り4点パック

※中古物件購入以外の方も購入できます。  
図面・写真等お持ちください!その場で概算をお見積り致します!

**一戸建**

全ての商品の合計金額 **1,699,900円**が

**696万円** (税別)

- システムキッチン リビングステーションV 型 2400サイズ スライドタイプ (定)632,900円
- システムバス オフローラ 1216サイズ (定)728,000円
- 洗面化粧台 エムライン W750 3面鏡 (定)155,000円
- 節水トイレ アラウーノV 手洗い付 (定)184,000円

**マンション**

全ての商品の合計金額 **1,637,900円**が

**645万円** (税別)

- システムキッチン リビングステーションV 型 2400サイズ スライドタイプ (定)632,900円
- システムバス WT 1116サイズ (定)666,000円
- 洗面化粧台 エムライン W750 3面鏡 (定)155,000円
- 節水トイレ アラウーノV 手洗い付 (定)184,000円

**48 戸建てまるごとリフォームパック**

建替の1/3の費用で  
新築みたいに大変身

天井・壁/クロス貼替  
床/フローリング/CF貼  
畳新調・襖貼替  
建具調整・京壁塗装  
屋根葺き  
外壁塗装  
玄関ドア交換

システムキッチン交換  
システム(S)交換  
洗面化粧台交換  
トイレ交換  
給湯器交換  
ハウスクリーニング  
アミ戸替替

参考価格 建替なら  
30坪×50万円/坪  
=1,500万円

延床面積	工事価格(税別)	延床面積	工事価格(税別)
20坪	372万円	35坪	567万円
25坪	460万円	40坪	610万円
30坪	540万円		

まるごとリフォームパックなら  
延床30坪 工期4~7週間  
**540万円** (税別)

**49 マンションまるごとリフォームパック**

ぜ〜んぶ新品!!夢のリノベーション

水廻り

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換

内装

- 天井・壁/クロス貼替
- 床/カーペット
- 防音フローリング CF貼
- 畳・襖貼替

窓

- ハウスクリーニング

床面積	工事価格(税別)	工期
~70㎡	208万円	~60日 工期2~3週間
~80㎡	227万円	

**189万円** (税別)

**50 LDK改装工事**

和室とDKをつなげて  
LDKに!!!

解体工事  
床下地工事  
フローリング工事  
天井・壁クロス貼替  
システムキッチン交換

**98万円** (税別)

**51 マンション内装リフレッシュパック**

マンションリフォームも  
お任せください!

クロス貼替  
カーペット貼替、CF貼替  
畳、襖貼替  
窓枠塗装  
ハウスクリーニング

床面積	工事価格(税別)	工期
~70㎡	74万円	~60日 工期1週間
~80㎡	84万円	

**63万円** (税別)

**52 増築工事**

今よりも大きなお  
風呂に入りたい!等  
のご希望に合わせて  
増築しませんか?

**46.5万円** (税別)

**53 耐震リフォームパック**

地震による家の倒壊を防ぐため  
踏ん張る住宅にしませんか?  
家族を守り、安心して住める家に

工事内容  
外付H.D金物  
床下・小屋裏金物  
耐力壁工事

安心・実費  
減免!!

**62万円** (税別)

耐震診断無料

地域に密着したサービスを目指して  
スペースアップは全国20店舗のリフォーム・増改築専門店です。社員一同、お客様の快適な生活のため、どんな些細なお困り事も全力で承ります。弊社は工事後のアフターメンテナンスにもすぐにご対応できるよう、お店から車で45分以内の地域を重点的にサービスしています。

- 加盟団体
- TOTO リモデルクラブ
  - Panasonic わが家見直し隊
  - LIXIL リフォームネットワーク
  - 日本増改築産業協会
  - 日本木造住宅耐震補強協同組合
  - 大阪商工会議所

お客様専用フリーダイヤル 携帯電話からもOK  
**0120-5252-48**  
AM9:00~PM7:00 土・日・祝日も営業しています

**スペースアップ有資格者**

- 一級建築士 二級建築士
- 建築施工管理技士一級 建築施工管理技士二級
- 土木施工管理技士一級 耐震技術認定者
- 木耐協一級耐震技術認定 増改築相談員
- 宅地建物取引主任者 ・エコリフォームマスター
- 福祉住環境コーディネーター2級
- カラーコーディネーター2級
- キッチンスペシャリスト
- インテリアコーディネーター

**リフォームローン**

手続きカンタン・代行します!  
お支払いは最長180回まで

お支払い例  
100万円を金利2.0%、96回払いでお支払いされる場合  
**2.0% 月々11,280円**  
(2014年7月現在) (分割支払金合計1,082,913円)

情報満載のホームページも是非ご覧ください!

スペースアップ 検索

裏面に記載の各店舗に  
お気軽にご来店下さい!

**チラシの見方**

- 材 商品と工事を含んだ価格
- 材 商品だけの価格
- 工 工事だけの価格

ご相談・お見積無料!! お気軽にお電話ください。まごころこめてご対応いたします。  
本社: 大阪府大阪市中央区淡路町4-7-5  
本町ハイエストビル  
一級建築士事務所大阪府知事登録(口)第22947号 国土交通大臣許可(般-23)第21730号

スペースアップでは価格を明確に表示しておりますが、リフォームの場合、お家の状況により変動する場合がございます。正確なリフォーム価格はご自宅まで伺いし、調査の上ご提示させていただきます。お見積りは無料でございますのでお気軽にお電話下さい。尚、掲載しております商品写真はイメージです。



# スペースアップ

株式会社 CONY JAPAN



お客様専用フリーダイヤル  
**0120-5252-48**  
 AM9:00~PM7:00 土・日・祝日も営業しています 携帯電話からでもOK!



<h3>★ キッチンリフォーム</h3>		<h3>★ 浴室リフォーム</h3>	
<p><b>1</b> システムキッチン 交換工事</p> <p>工事内容                  ・流し台解体処分                  ・システムキッチン組立                  ・水道工事                  ・電気工事</p> <p>1型 2250サイズ 開き扉プラン</p> <p><b>材工 38.8万円</b></p>	<p><b>2</b> システムキッチン 改装工事</p> <p>工事内容                  ・流し台解体処分                  ・システムキッチン組立                  ・キッチンパネル工事                  ・水道工事                  ・電気工事</p> <p>1型 2250サイズ スライド開き扉プラン</p> <p><b>材工 48.7万円</b></p>	<p><b>5</b> マンション用ユニットバス 改装工事</p> <p>工事内容                  ・ユニットバス解体撤去                  ・ユニットバス組立                  ・ドア枠交換工事                  ・水道工事                  ・電気工事</p> <p>1216サイズ Tタイプ</p> <p><b>材工 42.2万円</b></p>	<p><b>6</b> 戸建て用ユニットバス システムバス改装工事</p> <p>工事内容                  ・タイル浴室解体撤去                  ・システムバス組立                  ・ドア枠交換工事                  ・土間工事・水道工事                  ・電気工事</p> <p>1616サイズ</p> <p><b>材工 65.6万円</b></p>
<p><b>3</b> システムキッチン 1型 2550サイズ カスタムベースプラン</p> <p>収納力にひと工夫した 上質キッチン</p> <p>604,000円</p> <p><b>66% OFF</b> 材工 <b>20.5万円</b></p>	<p><b>4</b> システムキッチン 1型 2550サイズ 標準ガスコンロプラン</p> <p>料理のしやすさを考え、広く賢く 使える新しいスタイル</p> <p>792,500円</p> <p><b>60% OFF</b> 材工 <b>31.7万円</b></p>	<p><b>7</b> ユニットバス 1116サイズ</p> <p>あのヒヤッとする不快な感度は 「まっカラリ床」で冷気を遮断し 快適に!</p> <p>666,000円</p> <p><b>60% OFF</b> 材工 <b>26.6万円</b></p>	<p><b>8</b> システムバス 1616サイズ Eタイプ</p> <p>50%の子カラで排水口をキレイに 拭いてもラクラクです。 「くろりん」ポイ排水口。</p> <p>677,000円</p> <p><b>62% OFF</b> 材工 <b>25.7万円</b></p>

<h3>★ トイレリフォーム</h3>		<h3>★ 洗面所リフォーム</h3>		<h3>★ 省エネ給湯器</h3>
<p><b>9</b> トイレ改装工事</p> <p>工事内容                  ・トイレ撤去処分                  ・トイレ据付                  ・水道工事                  ・クロス貼替                  ・クッションフロア貼替</p> <p>ウォシュレット一体型便器</p> <p><b>材工 15.7万円</b></p>	<p><b>10</b> タンクレストイレ 交換工事</p> <p>工事内容                  ・トイレ撤去処分                  ・トイレ据付                  ・水道工事</p> <p>サディスEタイプ</p> <p><b>材工 17.2万円</b></p>	<p><b>13</b> 洗面化粧台 交換工事</p> <p>工事内容                  ・洗面台撤去処分                  ・洗面化粧台据付                  ・水道工事</p> <p>600サイズ 1面鏡 開き扉タイプ</p> <p><b>材工 6.6万円</b></p>	<p><b>14</b> 洗面所改装工事</p> <p>工事内容                  ・洗面台撤去処分                  ・洗面化粧台据付                  ・水道工事                  ・クロス貼替                  ・クッションフロア貼替</p> <p>750サイズ 3面鏡 開き扉タイプ</p> <p><b>材工 16.4万円</b></p>	<p>追炊き式オート</p> <p>※壁掛け式タイプ ※リモコンセット</p> <p><b>17</b> 16号 317,600円</p> <p><b>18</b> 20号 346,600円</p> <p><b>12.8万円</b></p> <p><b>19</b> 24号 368,600円</p> <p><b>13.6万円</b></p> <p>配管カバー別売り</p> <p><b>63% OFF</b></p> <p>無料 7年間保証付!</p>
<p><b>11</b> アメージュZ シャワートイレ</p> <p>シンプルなデザインと 高い清掃性</p> <p>174,000円</p> <p><b>50% OFF</b> 材工 <b>8.7万円</b></p>	<p><b>12</b> GG ウォシュレット一体型便器</p> <p>超節水の4.8ℓ洗浄</p> <p>225,000円</p> <p><b>40% OFF</b> 材工 <b>13.5万円</b></p>	<p><b>15</b> Vシリーズ 750サイズ 1面鏡</p> <p>収納量がアップする 「奥ひら収納」</p> <p>122,000円</p> <p><b>69% OFF</b> 材工 <b>3.7万円</b></p>	<p><b>16</b> EJ 900サイズ 3面鏡</p> <p>水がたまりにくい 「ハイバックガード」</p> <p>208,000円</p> <p><b>60% OFF</b> 材工 <b>8.8万円</b></p>	

<h3>★ 材工 内装リフォーム</h3>		<h3>★ 材工 外壁リフォーム ※150㎡・足場含む</h3>			<h3>★ ワンポイントリフォーム</h3>						
<p><b>6</b> 帖クロス貼替え工事</p> <p>20 エコノミークラス <b>2.8万円</b></p> <p>21 スタンダードクラス <b>3.4万円</b></p> <p>22 エコクロス <b>3.8万円</b></p>	<p><b>23</b> シリコン塗装 耐久目安 10~15年 <b>55.8万円</b></p>	<p><b>24</b> アステックペイント 耐久目安 15~20年 <b>69.8万円</b></p>	<p><b>25</b> ガイナ 耐久目安 15~20年 <b>74.2万円</b></p>	<p><b>26</b> スマートフード 750サイズ</p> <p>せっとキレイに</p> <p>79,000円</p> <p><b>60% OFF</b> 材工 <b>3.1万円</b></p>	<p><b>27</b> ガラストップコンロ 600サイズ</p> <p>水無し両面焼き お手入れラクラク</p> <p>135,000円</p> <p><b>45% OFF</b> 材工 <b>7.4万円</b></p>	<p><b>28</b> 6帖フローリング貼替え工事 ※写真のカラーは一例です</p> <p>23 戸建用スタンダードフローリング <b>5.5万円</b></p> <p>24 戸建用 銘木フローリング <b>6.8万円</b></p> <p>25 戸建用 無垢フローリング <b>9.8万円</b></p> <p>26 マンション用 防音フローリング <b>7.8万円</b></p>	<p><b>29</b> 金属屋根葺き 耐久目安 20年 <b>58.0万円</b></p>	<p><b>30</b> 平板瓦葺き 耐久目安 20年 <b>67.5万円</b></p>	<p><b>31</b> シリコシ塗装 耐久目安 ~10年 <b>13.9万円</b></p>	<p><b>29</b> HITACHI IHクッキングヒーター 600サイズ</p> <p>水無し両面焼き</p> <p>213,000円</p> <p><b>70% OFF</b> 材工 <b>6.3万円</b></p>	<p><b>32</b> LIXIL シャワーバス水栓</p> <p>毎日を快適に!</p> <p>38,000円</p> <p><b>45% OFF</b> 材工 <b>2.0万円</b></p>
<p><b>27</b> 6帖和室→洋室に 改装工事</p> <p>工事内容                  ・床下地工事                  ・フローリング工事                  ・天井・壁クロス貼替                  ・クローゼット工事</p> <p>28.5万円</p>	<p><b>28</b> 6帖和室リフレッシュパック</p> <p>工事内容                  ・壁紙替                  ・壁紙替                  ・床張り替                  ・京置造</p> <p>12.8万円</p>	<p><b>安心施工 丁寧3工程塗り</b></p> <p>足場▶洗浄▶養生▶下地調整▶下塗▶中塗▶上塗▶足場撤去</p>			<p><b>33</b> LIXIL エコ内窓 インプラス</p> <p>防音・断熱効果をお手軽に</p> <p>3.3万円</p>	<p><b>34</b> LIXIL 玄関ドア 交換工事</p> <p>1日でリフォームできます</p> <p>21.0万円</p>					
<p><b>29</b> LIXIL エコカラット工事 (施工面積7㎡)</p> <p>清涼・調湿機能を備えた 広装用タイル</p> <p>7.7万円</p>	<p><b>30</b> 珪藻土工事</p> <p>天然素材の壁紙材</p> <p>4,800円/㎡</p>	<h3>★ 材工 屋根リフォーム ※切妻60㎡</h3>			<p><b>35</b> ベランダFRP防水工事</p> <p>6.8万円</p>	<p><b>36</b> シロアリ防除工事</p> <p>お家の天敵!駆除と予防を!!</p> <p>安心の 5年保証付き</p> <p>6,800円/坪</p>					
<p><b>37</b> テラス屋根 ヴェクター 1500mm×4尺</p> <p>106,100円</p> <p><b>48% OFF</b> 材工 <b>5.5万円</b></p>		<p><b>38</b> カーポート レイノボートプラン 5052×2400mm</p> <p>217,500円</p> <p><b>48% OFF</b> 材工 <b>11.3万円</b></p>									

お気軽にご来店ください 近くて安心! 全国20店舗! リフォーム一筋 45年 施工実績 62,682件 2014年7月現在

<p><b>関西エリア</b></p> <p>兵庫 伊丹店 吹田店 寝屋川店 奈良 大板北店 八尾店 奈良店 王寺店 堺北店 堺東北店 大阪 富田店 奈良</p>	<p><b>加古川店</b> Pあり</p> <p>兵庫県加古川市 平岡町高畑207-1</p>	<p><b>神戸西店</b> Pあり</p> <p>兵庫県神戸市垂水区 舞子坂4-1-7</p>	<p><b>神戸東店</b> Pあり</p> <p>兵庫県神戸市東灘区 田中町2-9-13</p>
<p><b>伊丹店</b> Pあり</p> <p>兵庫県伊丹市広畑 2-53-1</p>	<p><b>豊中店</b> Pあり</p> <p>大阪府豊中市 東豊中町4-7-8</p>	<p><b>吹田店</b> Pあり</p> <p>大阪府吹田市 新芦屋下2-30</p>	<p><b>寝屋川店</b> Pあり</p> <p>大阪府寝屋川市 初町2-11</p>