

子ども達3人の将来を見据えた 繋がる・触れ合う空間を提案

お子様が3人になり、最初は実家の建替えをご検討されていましたが、現在の建築基準では、リフォームの方が良いとご判断され、7年ぶりに弊社にお声を掛けて頂きました。

7年前はスロープと1階の改装でしたが、今回は子供の成長を見越した中2階の活用と家族の空気感を感じられるオープンな空間。そして立地を最大限に活かしたリフォームがご要望でした。

存在感のあるアイランドキッチンに眺望を活かした窓を配置したLDKは、家族の団欒スペースに。元は和室だった中2階は、玄関や駐車場から必ず通るキッズルームに、幅広い階段とガラス壁を採用して、お子様を見守りつつ、広く感じられるように工夫。機能的な収納を動線に即して配置し、暮らしやすさを実感して頂きました。



天井を高くして、大空間を演出。LDKから子供達の遊ぶ様子を確認できる。

担当者の声



大津店/堀井アドバイザー

アイランドキッチンを採用して、動線がぶつかることのないように配慮しました。子育てでお忙しい奥様のため、配膳はストレート動線とし、最短距離で出来るようになっていました。



ガラスWALLだからキッチンからキッズルームが見渡せます。



洗面で家族が集中する時間も使えるようにダブル洗面を採用



バリをイメージした不規則な格子は1階への採光の役目も。



開放感溢れるキッズスペースには遊具も設置。



空間をつなぐワイド階段とガラスWALLで一体感のあるLDKへ。

Data

リフォーム費用/1,854万円

工事期間/3ヶ月

種類/戸建て
施工面積/108㎡
家族構成/夫婦+子ども3人
築年数/36年

Plan

個性的な間取りの活用

孤立していた中2階を活用すべく階段を移設。階段の幅を広げ、空間の一部としてとらえ高低差のある空間に繋がりを持たせた。さらにガラスWALLを採用し、間口全体の抜け感を確保した。キッチンにいてもリビングを見渡せ、家族の気配を常に感じていただける間取りとなった。

Voice



当初の理想のスタイル通りまるでリゾートのコテージのような空間に仕上げていただきました。また子供の成長に合わせて、将来の間取り変更を考慮した設計にしたので、間取り変更後の空間になるのが今から楽しみです。



収納棚を設け、現在はお子様勉強をする場所に。眺めも良い。



戸建て
全面リフォーム
Y様邸

